

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
odbor správních, dopravních a živnostenských agend
Masarykovo nám. 1 (30), 69701 KYJOV

Tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567, e-mail: urad@mukyjov.cz, ID datové schránky: f28bdah

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26. 11. 2021

Spis zn.: OSDŽA 22160/2021/435



č.j.: OSDŽA5186/22/435

Vyřizuje: Ing. Lubomíra Habánová

tel.: 518 697 578

e-mail: l.habanova@mukyjov.cz

Kyjov 18. 01. 2022


TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
DNE: 11. 02. 2022
MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
DNE: 11. 02. 2022
PODPIS: 

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kyjov, OSDŽA, jako silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26. 11. 2021 podal

Obec Kostelec, IČO 00285005, Kostelec 260, 696 51 Kostelec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Kostelec-polní cesta C6a

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 13/5, 940/10, 2578, 2624, 2625, 2871 v katastrálním území Kostelec u Kyjova (670316), obec Kostelec (586277), okres Hodonín, kraj Jihomoravský.

Základní údaje o stavbě:

Stavba se nachází v nezastavěném území. Polní cesta C6a začíná napojením na místní komunikaci u kostela a pokračuje podél hřbitovní zdi v trase stávající nezpevněné polní cesty a končí v křižovatce s plánovanou polní cestou C1a. Stavba řeší nově navrženou polní cestu šířky 3,00 m se zpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Kryt polní cesty je z asfaltového betonu. Navržené řešení umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany (min. šířka komunikace 3,00 m, min. výška průjezdného profilu 4,10 m) a také umožňuje evakuaci osob a zvířat. Polní cesta bude využívána zemědělskými stroji pro přístup k přilehlým zemědělským pozemkům, zefektivnění zemědělské výroby a odklonění účelové zemědělské přepravy mimo zastavěnou část obce. Délka trasy 188,42 m. Příčný sklon 3,00 % - jednostranný.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "Kostelec - polní cesta C6a", zpracované PP projekt Hodonín, s.r.o. IČ: 2775307, datum vypracování 07/2021, č. zakázky: 1063/2019, zodpovědný projektant: Ing. Radomír Prokeš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1300825 ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude situována na pozemku parc. č. 13/5, 940/10, 2578, 2624, 2625, 2871 v katastrálním území Kostelec u Kyjova (670316), obec Kostelec (586277), okres Hodonín, kraj Jihomoravský, v souladu s popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci „Základní údaje o stavbě“.
3. MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1. písm. e) stavebního zákona přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předmětný záměr dle výše zmíněné projektové dokumentace jako přípustný - č.j.: OŽPÚP/79931/21/395, spis. zn. OŽPÚP/15525/2021/395 ze dne 30. 08. 2021.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Kostelec - polní cesta C6a“ ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval viz. bod II. 1. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu §118 stavebního zákona, a to pouze na základě povolení resp. schválení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 12/2023.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu či opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemenu k dotčenému pozemku.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Toho stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději však před započítáním prací dle §152 stavebního zákona. Dle § 160 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) a zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů., vykonávaly jen osoby, které mají takové oprávnění. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu, před zahájením stavebních prací, název a sídlo a IČ stavebního podnikatele.
7. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Dále stavebník zajistí autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (dle §152 stavebního zákona).
8. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o státní památkové péči“) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Za nesplnění výše uvedené povinnosti dle § 39 odst. 1 písm. b) zákona o státní památkové péči může být příslušným odborem krajského úřadu uložena pokuta do výše 10 000,- Kč. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
9. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

10. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v ní citovaných závazných technických norem.
11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou (zákon č. 360/1992 Sb., zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů). Doklad o vytyčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
12. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení všech tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen „vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. S tímto vytyčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podniku, kteří budou provádět stavební práce.
Vytyčení vedení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (dále je „správců“) v souladu s jejich vyjádřeními. O vytyčení provede zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana vedení před poškozením, a to i třetí osobou. Při provádění prací v blízkosti vedení bude stavebník respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
Stavebník prověří, před započatím stavebních prací, platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci. Vyskytnou-li se při provádění prací vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu a projednáno s příslušným správcem vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
13. Stavebník zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci realizace jednotlivých stavebních objektů předmětné stavby a souvisejících investic.
14. Dle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
15. Stavebník je povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
16. Dále je povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolených osob (nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.).
17. Výrobky pro stavbu musí splňovat požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
18. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi danými nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavebník tak zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
19. Dešťové popř. dotčené splaškové a odpadní vody budou svedeny tak, aby neškodily stavbě ani okolí. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
20. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doklady budou předloženy příslušnému orgánu ochrany přírody před podáním žádosti o kolaudační souhlas.
21. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.

22. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
23. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).
24. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění popř. kropení komunikací používaných pro účely stavby, tak aby byla vždy zajištěna jejich bezpečná sjízdnost popř. schůdnost, nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí. Stavebník také zajistí účinná opatření k čištění vozidel (při výjezdu ze stavby na pozemní komunikaci), aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích).
25. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu: Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
26. V případě zásahu do vozovky a uzavření méně než poloviny jednoho jízdního pruhu (silnice II. a III. třídy), zajistí zhotovitel dopravní značení překážky dle vyhl. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích v platném znění. Při větším zásahu je nutné požádat odbor správních, dopravních a živnostenských agend MěÚ Kyjov o povolení uzavírky silnice (silnice II. a III. třídy) dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o povolení uzavírky se doručí odboru správních, dopravních a živnostenských agend MěÚ Kyjov nejpozději 30 dní přede dnem zahájení prací. Náležitosti žádosti jsou stanovené v ust. § 39 vyhlášky č. 104/97 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
27. Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti stavby a příjezd složek Integrovaného záchranného systému. Zhotovitel včas upozorní vlastníky příp. uživatele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem. Bude zajištěn i trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
28. Případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti budou odstraněny na náklad stavebníka, případně hrazeny podle platných předpisů (ust. § 2909 a následných občanského zákoníku).
29. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
30. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
31. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení. Dále také všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona, ve kterém bude zaznamenáván postup stavebních prací. Schválená dokumentace musí být stále na staveništi i k nahlédnutí kontrolním orgánům.
32. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou zaznamenávány aktuální údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí stavby. Po ukončení výstavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
33. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
34. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona).
35. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle ust. § 122 stavebního zákona, je po dokončení stavby stavebník povinen požádat speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
36. K žádosti o kolaudaci bude předložen výkres geodetického zaměření stavby.
37. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.

38. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení (tato vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace)

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., 2/TR/2021/20213061 ze dne 11. 08. 2021
- EG.D, a.s., E7456-26132275 ze dne 11. 08. 2021, M49992-27041829 ze dne 23.08.2021
- GasNet, s.r.o., 5002518764 ze dne 13. 12. 2021
- CETIN a.s., 884574/21 ze dne 12. 12. 2021

39. V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny následující podmínky stanovené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů (tato vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace)

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín č. j. HSBM-4491-2/2021 ze dne 20. 08. 2021
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č. j. KHSJM 47725/2021/HO/HOK ze dne 09. 08. 2021
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Hodonín č. j. KRPB-141514-1/ČJ-2021-060606 ze dne 09. 08. 2021

1. Připojení bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem Ing. Radomírem Prokešem, ČKAIT 1300825.

2. Připojení bude provedeno tak, aby svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebný rozhled a řádné odvodnění. V této souvislosti je tak nutné, aby byla dodržena veškerá příslušná ustanovení vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a ustanovení z ČSN 73 6110- Projektování místních komunikací.

3. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránila jak trvalé překážky (např. oplocení, sloupy, vegetace, kontejnery, popelnice, rozvodové skříně apod.) tak i přechodné překážky (shrnutý nebo navátý sníh, složený materiál apod.)

- Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP71652/21/ozp_sek, ze dne 01. 09. 2021

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.

Trasa polní cesty C6a je vedena dle platného územního plánu v ploše místní komunikace (polní cesty). Z hlediska ochrany přírody krajiny proto doporučujeme jako kompenzaci za ekologickou újmu vzniklou vytvářením zpevněných nepropustných ploch a kácení výsadbu geograficky původních druhů dřevin a křovin, která by byla provedena na prostorově vhodných místech.

Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN83 9061- ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět. Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě OÚ Kostelec), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno snižování terénu s odhalováním kořenů, kdy nesmí být poškozeny kořeny o průměru 2 cm a větším.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední

blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 a ČSN 83 9041 – o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.

2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Bez připomínek

3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o novostavbu, z hlediska odpadového hospodářství není MěÚ Kyjov, OŽPÚP dotčeným orgánem.

4. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Bez připomínek

5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Bez připomínek

6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Bez připomínek

7. Z hlediska územního plánování podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

č.j.:OŽPÚP79931/21/395, spis OŽPÚP/15525/2021/395 ze dne 30. 08. 2021.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, č. j.:JMK134 268/2021, spis. zn. S-JMK 117 551/2021/OŽP ze dne 14. 09. 2021

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby - Městský úřad Kyjov.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Dle předložené žádosti nebude dotčen Zemědělský půdní fond (ZPF), orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Vzhledem k tomu, že sedm lip ze stromořadí vně hřbitovní zdi v západní části je již vykáceno, a projekt současně nenavrhuje žádné ozelenění cesty, nedoporučujeme kácení hrušně a ořešáku na

mezi ve východní části. Tyto stromy nezasahují do prostoru vozovky a (společně se zbývajících dvěma lipami za hřbitovní zdí ve stejném úseku) dotvářejí ráz místa.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Realizaci předmětné akce nebudou umístěny nové ani měněny stávající stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je nezbytné účinným způsobem omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025: Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, odbor ŽP. Krajský úřad upozorňuje, že odpady (odpadem nemusí být zemina určená k použití zpět v místě stavby), které budou z místa odvázeny (včetně zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech: oprávněnost provozovatele zařízení převzít konkrétní druh odpadu si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu.

Upozorňujeme dále obecně, že v projektové dokumentaci uvedené způsoby nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména dle § 3 zákona o odpadech ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů i a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako orgán příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhodnotil, že předmětný záměr svým charakterem, rozsahem a umístěním nemá potenciál vyvolat závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, ani nemá potenciál významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti soustavy Natura 2000; nenaplnuje definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 a § 4 odst. 1 zákona, a proto není nutné posuzovat jej podle uvedeného zákona. OŽP se řídil následující správní úvahou: K vyjádření byla OŽP doložena výše uvedená dokumentace záměru - textové části A. průvodní zpráva a B. souhrnná technická zpráva, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení a relevantní výkresy; příslušný orgán ochrany přírody krajského úřadu uplatnil k záměru své stanovisko ve smyslu ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a vyjádření k ostatním známým jím hájeným zájmům, které by mohly být záměrem dotčeny a k jejichž uplatnění je zdejší krajský úřad příslušný (viz výše v textu tohoto koordinovaného dokumentu). OŽP tedy měl k dispozici potřebné podklady k vydání vyjádření.

Předmětem záměru je úprava stávající polní cesty lemující severní stranu hřbitova v obci Kostelec; na zpevněnou polní cestu s asfaltovým povrchem. Délka řešeného úseku je cca 188 m, projektovaná šířka 3,00 m, s krajnicemi ze štěrkodrti. Je tedy evidentní, že záměr nedosahuje limitních hodnot rozhodných pro jeho další posuzování ve smyslu bodů č. 49 přílohy č. 1 k zákonu - „Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy ...; ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (a) a od stanovené návrhové intenzity dopravy...“ (limitní hodnoty jsou 2 km délky a intenzita dopravy 1000 vozidel/24 hod) a nenaplnuje ani dikci jiných bodů přílohy č. 1 k zákonu. Současně OŽP při hodnocení záměru přihlédl k faktu, že záměr je situován mimo zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a mimo jejich ochranná pásma a že příslušný orgán ochrany přírody krajského úřadu ve svém stanovisku podle § 45i odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil jeho významný vliv na skladebné prvky soustavy Natura 2000 (viz výše v textu tohoto souhrnného dokumentu).

Vzhledem k výše uvedenému, s ohledem na charakter, rozsah a umístění záměru a na stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, vyhodnotil OŽP doložené podklady žádosti se závěrem,

že záměr svým rozsahem, charakterem a umístěním nenaplnňuje definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 a § 4 odst. 1 zákona, a proto nespadá pod povinnost posouzení dle zákona.

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném v registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci znění pozdějších prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: V daném projektu není navrženo nové umístění vybraných nebezpečných látek (viz Tabulka I a II v příloze č. 1 k zákonu č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií) ve smyslu ust. § 2 písm. e) a f) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. V tomto případě nespadá předmětný záměr do režimu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům: Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani do dobývacího prostoru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kostelec, Kostelec 260, 696 51 Kostelec
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 26. 11. 2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřadu pro Jihomoravský kraj, pobočka Hodonín vydal dne 09.09.2021 pod č. j. SPU408986/2016/ Va rozhodnutí o návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kostelec u Kyjova, které nabylo právní moci 19. 05. 1917. (Rozhodnutí 2RP2824/2011_130757/05/03, čj. SPU010876/2018/ Va ze dne 22. 01. 2018).

Dne 30. 08. 2021 pod č. j.: OŽPÚP79931/21/395, spis. zn. OŽPÚP/15525/2021/395 vydal MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování dle § 96b odst. 3 stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování, kde stanovil, že záměr je přípustný.

Speciální stavební úřad oznámil přípisem OSDŽA113448/21/348 ze dne 13. 12. 2021 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stanovil, že ve lhůtě do 14. 01. 2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení rovněž poučil účastníky řízení, že pokud nevyužijí svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě stanovené v tomto oznámení, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, přistoupí k vydání rozhodnutí ve věci. V uvedené lhůtě nebyly žádné námitky ani žádná závazná stanoviska, která by bránila vydání stavebního povolení uplatněny.

Před vydáním rozhodnutí ve věci speciální stavební úřad ponechal účastníkům řízení lhůtu 3 dnů (ode dne uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek) k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním a připomněl, že tato 3 denní lhůta již neslouží k navržení důkazů a činění jiných návrhů. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Do podkladů řízení bylo možno nahlédnout na Městském úřadu Kyjov, odboru správních, dopravních a živnostenských agend, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov ve dnech pondělí a středa v době od 8:00 do 17:00 hodin, úterý od 8:00 do 15:00 hodin, pátek od 8:00 do 14:30 hodin.

Speciální stavební úřad přezkoumal, v provedeném stavebním řízení, předloženou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. A dále, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z obsahu předložené dokumentace a podkladů pro vydání rozhodnutí, zejména pak ze stanovisek dotčených orgánů. Ověřil si taktéž v katastru nemovitostí vlastníky pozemků, na kterých má být stavba prováděna. Účastenství společného řízení je založeno §109 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce veřejné technické a dopravní infrastruktury v dané lokalitě.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že práva dalších osob, jež mají jakákoliv práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, a proto je mezi účastníky řízení nezahrnul.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje Brno - odboru dopravy, prostřednictvím Městského úřadu Kyjov, odboru správních, dopravních a živnostenských agend.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu: *“Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné”.*

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 téhož zákona, musí obsahovat údaje, proti kterým rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to dle § 85 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Toto společné povolení je doručováno v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Doba platnosti stavebního povolení je, podle stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou

grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo §16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.



„Otisk úředního razítka“

Zdena Kyněrová
Mgr. Ing. Zdena Kyněrová

vedoucí odboru správních, dopravních a živnostenských agend

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník, navrhovatel dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, § 27 odst. 1 písm. a) SŘ

Obec Kostelec, IDDS: eydbdiz

účastníci dle ust. § 109 odst. 1 písm. c, d) stavebního zákona, dle ust. § 27 odst. 1 písm. b) SŘ

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

účastníci dle ust. § 109 odst. 1 písm. e, f) stavebního zákona, § 27 odst. 2) SŘ vlastníci sousedních pozemků

Martin Machala, Kostelec č. p. 147, 696 51 Kostelec u Kyjova

Římskokatolická farnost Kostelec u Kyjova, Kostelec č. p. 2, 696 51 Kostelec u Kyjova

Pavla Březinová, třída Komenského č. p. 674/13, 697 01 Kyjov 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č. p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: jydaí6g

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Břeclav a Hodonín, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

ostatní

Městský úřad Kyjov, stavební úřad, Masarykovo náměstí č. p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

dále obdrží:

2x spis

Příloha:

Pro stavebníka - bude předáno po nabytí právní moci rozhodnutí

- štítek „stavba povolena“
- ověřená dokumentace stavby